

OBEC VINAŘICE

PSČ 273 07 – Vinařice, okr. Kladno – telefon 312 274 539, 312 274 523
fax 312 274 539

Bankovní spojení :
Komerční banka Kladno
Č. účtu : 2222141/0100
Kód organizace : 711 902
IČO : 00 235 113
DIČ : CZ 00235113
Email:vinarice@volny.cz
ID datové schránky: 3c3a8ci

GAVLAS, spol. s r.o.

Politických vězňů 21

110 00 Praha 1

Č.j.:152/2016

Vinařice: 11.5.2016

Věc: Sdělení..

Na Vaši žádost Vám sděluji, že pozemek par .číslo 1913/11 v k.ú. Vinařice u Kladna je v Územním plánu obce Vinařice veden jako REKREACE- zahrádkové osady. V příloze dopisu Vám zasílám kopii funkčního využití pozemku. V této části obce Vinařice se neplánuje žádná komerční výstavba ani významnější komunikace.

S pozdravem

OBEC VINAŘICE
273 07 VINAŘICE
okres Kladno



Jiří Protiva
starosta obce

BYDLENÍ v bytových domech (§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Hlavní využití

Hlavní funkcí území je bydlení v bytových domech, s pozemky vyhrazenými pro potřeby obyvatel, které nelze provádět ve vnitřních prostorech domu a které jsou spíše polosoukromé povahy. Účelem je poskytnout úplný standard kvalitního bydlení přímo v místě, bez nutnosti rekreačního zázemí mimo místo bydliště. Vyhrazený, srozumitelně vymezený pozemek domu je nutnou podmínkou pro nerušený pasivní odpočinek, rekreační sport, zahrádkaření, provádění úklidu a údržby.

Přípustné využití

- bydlení v bytových domech s vyhrazenými pozemky pro potřeby spojené s bydlením uživatelů bytů;
- odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na vyhrazeném, příp. vlastním pozemku;
- samozásobitelská pěstitelská činnost, nesmí negativně ovlivňovat bydlení;
- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě;
- nezbytná dopravní infrastruktura;
- dostavba střešních nástaveb pro účely bydlení.

Nepřípustné využití

- zemědělská a lesní výrobní činnost s účelovými stavbami;
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích;
- průjezdná silniční doprava.

BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské (§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Hlavní využití území

Hlavní funkcí území je bydlení, v rodinných domech s plochami pozemků, které umožňují pěstitelskou a chovatelskou činnost nad rámec samozásobitelských potřeb.

Přípustné využití

- bydlení v rodinných domech
- odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na vyhrazeném, příp. vlastním pozemku;
- zemědělská činnost nebo chovatelství ve vlastních účelových stavbách (nesmí negativně ovlivňovat
- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě;
- sousední obytné budovy).

Nepřípustné využití

- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami;
- výrobní, průmyslová činnost s účelovými stavbami.

REKREACE – zahrádkové osady

(§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Hlavní využití území

Hlavní funkcí území je aktivní rekreace obyvatel zaměřená na samozásobitelskou nebo chovatelskou činnost.

Přípustné využití

OBEC VINAŘICE
273 07 VINAŘICE
okres Kladno -1-

- odstavování vozidel na vlastním pozemku;
- pěší cesty veřejně přístupné;
- samozásobitelská nebo chovatelská činnost s drobnými účelovými stavbami a společnými užitkovými účelovými stavbami;
- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě a dopravní infrastruktura;
-
- stavby sloužící pro hlavní funkci území do zastavěné plochy 30m²

Nepřípustné využití

jiné než přípustné činnosti jsou nepřípustné

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- budou stanovena dle konkrétního záměru s ohledem na charakter území v němž jsou jed. stavby situovány. Pravidla budou upřesněna dle konkrétního záměru v rámci správního řízení.
- nepřipouští se neprůhledné ohrazení (oplocení).
- nově utvářené parcely budou min. 600 m² rozlohy.

OBEC VINAŘICE
273 07 VINAŘICE
okres KLADNO 1

REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Hlavní využití

Hlavní funkcí území je rekreace a sport a území je určeno pro přechodné či sezónní individuální rekreační bydlení v chatách a chalupách.

Přípustné využití

- činnost, související nebo slčitelná se sportovní činností a rekreací (nesmí negativně ovlivňovat sousední stavby pro bydlení);
- plochy pro sport;
- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku;
- stavby pro individuální rekreaci

Nepřípustné využití

Trvalé bydlení, stavby nad 30m² zastavěné plochy

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Hlavní využití

Plochy se stabilizovaným funkčním využitím - občanské vybavení, zabezpečující základní potřeby obyvatel obce a návštěvníků. Podnikatelské činnosti a občanské vybavení je určené obsluze a potřebám obyvatel obce bez bližšího určení druhu a umístění jednotlivých zařízení v této části území. sídla (- služby, obchod, veřejné stravování, kulturní zařízení, skanzeny, školy, mateřské školky, jesle)

Přípustné využití

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory;
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy;
- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě;
- nezbytná dopravní infrastruktura